

दिनांक 11.04.2022 को Expression of Interest (EOI)-cum-Request for Proposal (RFP) for empanelment of Consultants for Architectural & Engineering Consultancy Services for Category- A (Project Cost Above 100 Crore), Category- B (Project Cost Above 50 Crore to 100 Crore), Category- C (Project Cost Above 25 Crore to 50 Crore), Category- D (Project Cost Above 05 Crore to 25 Crore) Category- E (Project Cost Upto 5 Crore) & Category- F (Reparing and Renovation of existing building & misc. works of any amount), के संबंध में निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

सदस्य उपस्थिति :-

- 1) निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना ।
- 2) कार्यपालक अभियंता (तकनीकी-1), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना ।
- 3) कार्यपालक अभियंता (तकनीकी-2), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना ।
- 4) वरीय वित्त पदाधिकारी, आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना ।
- 5) कार्यपालक अभियंता (पी०डी०ए०), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना ।

कार्यवाही :-

Expression of Interest (EOI)-cum-Request for Proposal (RFP) for empanelment of Consultants for Architectural & Engineering Consultancy Services for Category- A (Project Cost Above 100 Crore), Category- B (Project Cost Above 50 Crore to 100 Crore), Category- C (Project Cost Above 25 Crore to 50 Crore), Category- D (Project Cost Above 05 Crore to 25 Crore) Category- E (Project Cost Upto 5 Crore) & Category- F (Reparing and Renovation of existing building & misc. works of any amount) हेतु आमंत्रित की गयी थी। उक्त EOI-cum-RFP का विज्ञापन सं- 22/EOI/IDA/21 है । रूपांकन परामर्शी का एम्पनेल्मेंट तीन वर्षों के लिये किया जाना है । निदेशानुसार Technical Bid खोला गया एवं Financial Bid बंद लिफाफा है, जो Technical Bid में सफल रूपांकन परामर्शी का निविदा समिति के समक्ष खोला जायेगा ।

(A) निविदा समिति द्वारा Category- A (Project Cost Above 100 Crore) के लिये भाग लिये गये पन्द्रह निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों के जांचोपरान्त निम्न वस्तुस्थिति पायी गयी -

1) Aakar Abhinav, Mumbai:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः Aakar Abhinav, Mumbai को तकनीकी रूप से Responsive है ।

2) M/s Growever Infra Pvt. Ltd, New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः M/s Growever Infra Pvt. Ltd, New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है ।

11-4-2022
EE-(P-4th)

Ch

GA

Vig

Jan

1555

3) D.K. & Associates, New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः D.K. & Associates, New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है।

4) Gian P. Mathur & Associate Pvt. Ltd., New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Gian P. Mathur & Associate Pvt. Ltd., New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है।

5) rites Limited, Gurgaon, Haryana:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Rites Limited, Gurgaon, Haryana को तकनीकी रूप से Responsive है।

6) Skyline Architectural Consultants, Lucknow:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Skyline Architectural Consultants, Lucknow को तकनीकी रूप से Responsive है।

7) SpaceAce, Gurgaon:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः SpaceAce, Gurgaon को तकनीकी रूप से Responsive है।

8) M/s Design Associates Inc., Noida:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः M/s Design Associates Inc., Noida को तकनीकी रूप से Responsive है।

9) Imagination Infratech Pvt. Ltd., New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Imagination Infratech Pvt. Ltd., New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है।

10) M/s Arch-En Design, Lucknow:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः M/s Arch-En Design, Lucknow को तकनीकी रूप से Responsive है।

11) EDMAC Engineering Consultant (India) Private Limited, New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः EDMAC Engineering Consultant (India) Private Limited, New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है।

12) Kapoor & Associates, Patna:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting Expression of Interest एवं Instruction of Consultant (ITC) के अनुरूप पाये गये।

अतः Kapoor & Associates, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

13) WAPCOS Limited, Gurgaon:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः WAPCOS Limited, Gurgaon को तकनीकी रूप से Responsive है।

14) MaRS Planning & Engineering Services Private Limited, Ranchi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः MaRS Planning & Engineering Services Private Limited, Ranchi को तकनीकी रूप से Responsive है।

15) Suresh Goel & Associates, New Delhi:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Suresh Goel & Associates, New Delhi को तकनीकी रूप से Responsive है।

(B) निविदा समिति द्वारा Category- B (Project Cost Above 50 Crore to 100 Crore) के लिये भाग लिये गये चार निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों के जांचोपरान्त निम्न वस्तुस्थिति पायी गयी -

1) Choudhary Kumar Consultants Pvt. Ltd., Patna:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Choudhary Kumar Consultants Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

2) Archiplus, Patna:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Archiplus, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

3) SPACE ARCH, Bhuneshwar:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

459

अतः Space Arch, Bhuneshwar को तकनीकी रूप से Responsive है ।

4) ARCH -AID Architect & Engineers Pvt. Ltd., Noida:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः ARCH -AID Architect & Engineers Pvt. Ltd., Noida को तकनीकी रूप से Responsive है ।

(C) निविदा समिति द्वारा Category- C (Project Cost Above 25 Crore to 50 Crore) के लिये भाग लिये गये दो निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों के जांचोपरान्त निम्न वस्तुस्थिति पायी गयी -

1) Proficient Corporate Solutions Pvt. Ltd.:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः Proficient Corporate Solutions Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है ।

2) Kona Enterprises, Patna:-

Kona Enterprises, Patna को टर्न ओवर की जाँच हेतु CA का UDIN उपलब्ध करने हेतु पत्र दिया गया (पत्रांक 1012/PDA दिनांक 04.04.2022) परन्तु Kona Enterprises, Patna के द्वारा अभी तक UDIN उपलब्ध नहीं कराया गया है । उनके द्वारा मेल के माध्यम से UDIN उपलब्ध कराने में असमर्थता जतायी गई, जिसके कारण उनके द्वारा दिये गए टर्न ओवर की सत्यता की जाँच नहीं किया जा सका है ।

अतः Kona Enterprises, Patna को तकनीकी रूप से NON Responsive है ।

(D) निविदा समिति द्वारा Category- D (Project Cost Above 05 Crore to 25 Crore) के लिये भाग लिये गये पांच निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों के जांचोपरान्त निम्न वस्तुस्थिति पायी गयी -

1) Srijan Arch Engineers Pvt. Ltd., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः Srijan Arch Engineers Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है ।

2) ARTCON Design Consultants, Patna:-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

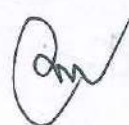
अतः ARTCON Design Consultants, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है ।

3) Amulya Traders and Engineers Pvt. Ltd., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये ।

अतः Amulya Traders and Engineers Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है ।











4) A.B. Consultant, Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः A.B. Consultant, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

5) NOUVEAU Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः NOUVEAU, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

(E) निविदा समिति द्वारा Category- E (Project Cost Upto 05 Crore) के लिये भाग लिये गये ग्यारह निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों के जांचोपरान्त निम्न वस्तुस्थिति पायी गयी -

1) Ashutosh Consultancy Pvt. Ltd., New Delhi :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित कागजात में कौंसिल ऑफ आर्किटेक्ट से रजिस्ट्रेशन/ M.Tech (Structural Engg.), डिजाइन, ड्राइंग एवं प्लानिंग से संबंधित सॉफ्टवेयर की सूची और लिटिगेशन से संबंधित कागजात नहीं हैं। उक्त के अलोक में पत्र (पत्रांक- 647/PDA दिनांक 07.03.2022) से स्थिति दो दिनों के अंदर स्पष्ट करने को कहा गया, जो अप्राप्त है। अर्थात् इन के द्वारा सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप नहीं पाये गये।

अतः Ashutosh Consultancy Pvt. Ltd., New Delhi को तकनीकी रूप से Non-Responsive है।

2) Consarc Interior Pvt. Ltd., New Delhi :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित कागजात में डिजाइन, ड्राइंग एवं प्लानिंग से संबंधित सॉफ्टवेयर की सूची से संबंधित कागजात नहीं हैं। उक्त के अलोक में पत्र (पत्रांक- 649/PDA दिनांक 07.03.2022) से स्थिति दो दिनों के अंदर स्पष्ट करने को कहा गया, जो अप्राप्त है। अर्थात् इन के द्वारा सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप नहीं पाये गये।

अतः Consarc Interior Pvt. Ltd., New Delhi को तकनीकी रूप से Non-Responsive है।

3) Design Inn, Patna :-

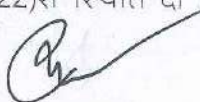
निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Design Inn, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

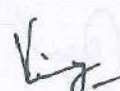
4) Creative 3 Design Studio, Patna :-

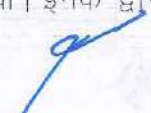
निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित कागजात में GST और लिटिगेशन हिस्ट्री से संबंधित कागजात नहीं हैं। उक्त के अलोक में पत्र (पत्रांक- 648/PDA दिनांक 07.03.2022) से स्थिति दो दिनों के अंदर स्पष्ट करने को कहा गया। इनके द्वारा











551
EOI के बाद का GST से संबंधित कागजात उपलब्ध किया गया, जो अमान्य है। अर्थात् इन के द्वारा सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप नहीं पाये गये।

अतः Creative 3 Design Studio, Patna को तकनीकी रूप से Non-Responsive है।

5) Engineered N Innovative Pvt. Ltd., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Engineered N Innovative Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

6) Oculus Arc., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Oculus Arc., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

7) A.K.S. Design, Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः A.K.Design, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

8) Globetechno Engineering Consultants Pvt. Ltd., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित कागजात में कौंसिल ऑफ आर्किटेक्ट से रजिस्ट्रेशन अथवा M.Tech (Structure) से संबंधित कागजात नहीं है। उक्त के अलोक में पत्र (पत्रांक- 652/PDA दिनांक 22.02.2022) से स्थिति दो दिनों के अंदर स्पष्ट करने को कहा गया। इनके द्वारा पत्र दिया गया, परन्तु M.tech (Structural Engineer) का प्रमाण-पत्र नहीं दिया गया है। अर्थात् इन के द्वारा सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप नहीं पाये गये।

अतः Globetechno Engineering Consultants Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Non-Responsive है।

9) TAR DONA Infra Consultant Pvt. Ltd., Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः TAR DONA Infra Consultant Pvt. Ltd., Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।

10) M/s Vandana Construction Organization, Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

अतः Vandana Construction Organization, Patna को तकनीकी रूप से Responsive है।



11) Singularity Architects, Patna :-

निविदा समिति द्वारा इनके अभिलेखों के जांचोपरान्त पाया गया कि द्वारा समर्पित सभी कागजात Notice Inviting for EOI-cum-RFP के अनुरूप पाये गये।

(F) Category- F (Work of misc. & Repairing and Renovation of existing building of any amount) के लिये रूपांकन परामर्शों को सूचीबद्ध करने हेतु किसी भी consultants के द्वारा भाग नहीं लिया गया :-

उपरोक्त तथ्यों एवं वस्तुस्थितियों के आलोक में निविदा समिति के सभी सदस्यों द्वारा सर्वसम्मति से -

Category- A (Project Cost Above 100 Crore) के लिये सभी पन्द्रह consultants क्रमशः Aakar Abhinav (Mumbai), M/s Growever Infra Pvt. Ltd (New Delhi), D.K. & Associates (New Delhi), Gian P. Mathur & Associate Pvt. Ltd. (New Delhi), RITES Limited, Gurgaon (Haryana), Skyline Architectural Consultants (Lucknow), SpaceAce (Gurgaon), M/s Design Associates Inc. (Noida), Imagination Infratech Pvt. Ltd. (New Delhi), M/s Arch-En Design (Lucknow), EDMAC Engineering Consultant (India) Private Limited (New Delhi), Kapoor & Associates (Patna), WAPCOS Limited (Gurgaon), MaRS Planning & Engineering Services Private Limited (Ranchi) एवं Suresh Goel & Associates (New Delhi) को Responsive पाये जाने के कारण EOI-cum-RFP में योग्य मानती है।

Category- B (Project Cost Above 50 Crore to 100 Crore) के लिये सभी चारों consultants क्रमशः Choudhary Kumar Consultants Pvt. Ltd. (Patna), Archiplus (Patna), SPACE ARCH (Bhuneshwar) एवं ARCH -AID Architect & Engineers Pvt. Ltd (Noida) को Responsive पाये जाने के कारण EOI-cum-RFP में योग्य मानती है।

Category- C (Project Cost Above 25 Crore to 50 Crore) के लिये consultants Proficient Corporate Solutions Pvt. Ltd., Patna को Responsive एवं Kona Enterprises (Patna) को Non Responsive मानती है।

Category- D (Project Cost Above 05 Crore to 25 Crore) के लिये सभी चारों consultants क्रमशः Srijan Arch Engineers Pvt. Ltd. (Patna), ARTCON Design Consultants (Patna), Amulya Traders and Engineers Pvt. Ltd. (Patna), A.B. Consultant, Patna एवं NOUVEAU (Patna) को Responsive पाये जाने के कारण EOI-cum-RFP में योग्य मानती है।

Category- E (Project Cost Upto 05 Crore) के लिये चार consultants क्रमशः Ashutosh Consultancy Pvt. Ltd., New Delhi, Consarc Interior Pvt. Ltd. (New Delhi), Creative 3 Design Studio, Patna एवं Globetechno Engineering Consultants Pvt. Ltd., Patna को Non-Responsive पाये जाने के कारण EOI-cum-RFP में अयोग्य मानती है एवं सात consultants क्रमशः Design Inn (Patna), Engineered N Innovative Pvt. Ltd. (Patna), Oculus Arc. (Patna), A.K. Design (Patna), TAR DONA Infra

509
Consultant Pvt. Ltd.(Patna), Vandana Construction Organization (Patna) एवं Singularity Architects (Patna) को Responsive पाये जाने के कारण EOI-cum-RFP में योग्य मानती है।

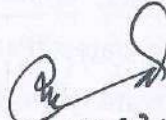
निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि Kona Enterprises (Patna) के द्वारा UDIN उपलब्ध नहीं कराने के कारण उसके द्वारा EOI-cum-RFP के अभिलेख में दिये गए टर्न ओवर की सत्यता की जाँच वेबसाइट से नहीं किया जा सका। अतः Kona Enterprises (Patna) को अयोग्य करते हुए उसपर विधि सम्मत कार्रवाई करने एवं इस कार्यवाही को प्राधिकार के वेबसाइट पर 03 दिनों के लिये अपलोड किया जाय। किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त होने पर निविदा समिति बैठ कर आपत्ति का निस्तार करेगी, यदि किसी प्रकार का आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में वित्तीय बीड खोलकर consultants की सूचीबद्ध करने की अग्रेतर कार्रवाई की जायेगी।


11-04-2022

कार्यपालक
अभियंता
(पी०डी०ए०)
आई०डी०ए०, पटना


11-4-22

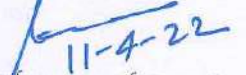
वरीय वित्त
पदाधिकारी,
आई०डी०ए०, पटना


11-4-22

कार्यपालक
अभियंता
(तकनीकी-2)
आई०डी०ए०, पटना


11-04-22

कार्यपालक
अभियंता
(तकनीकी-1)
आई०डी०ए०, पटना


11-4-22

निदेशक(कार्यक्रम कार्यान्वयन)
आई०डी०ए०, पटना