

दिनांक 22/12/2023 को निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना की अध्यक्षता में CONSTRUCTION OF UNITY MALL (G+3) NEAR PATNA AIRPORT INCLUDING WATER SUPPLY & SANITARY SYSTEM, ELECTRICAL INSTALLATIONS, FIRE FIGHTING SYSTEM, FIRE ALARM, PROVISION OF LIFTS, CENTRAL AIR CONDITIONING SYSTEM, SUBSTATION EQUIPMENTS, D.G. SET OF ADEQUATE CAPACITY, CCTV SYSTEMS, SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM, ACCESS CONTROL SYSTEM, LAN SYSTEM, STP/ETP PLANT, BAGGAGE SCANNER, DOOR FRAME METAL DETECTOR, PROVISION OF ESCALATOR, SITE DEVELOPMENT WORK INCLUDING HORTICULTURES के निविदा के तकनीकी बीड पर विचार हेतु निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही।

सदस्य उपस्थित :-

1. संतोष कुमार, निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन), आई0डी0ए0, पटना
2. मार्कण्डेय ओझा, निदेशक (वित्त), आई0डी0ए0, पटना
3. जय बहादुर सिंह, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
4. चंदन कुमार सिंह, कार्यपालक अभियंता (पी0डी0ए0), आई0डी0ए0, पटना
5. अवधेश कुमार, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
6. आनन्द भैरव प्रसाद, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना

1. योजना का नाम : CONSTRUCTION OF UNITY MALL (G+3) NEAR PATNA AIRPORT INCLUDING WATER SUPPLY & SANITARY SYSTEM, ELECTRICAL INSTALLATIONS, FIRE FIGHTING SYSTEM, FIRE ALARM, PROVISION OF LIFTS, CENTRAL AIR CONDITIONING SYSTEM, SUBSTATION EQUIPMENTS, D.G. SET OF ADEQUATE CAPACITY, CCTV SYSTEMS, SOLAR PHOTOVOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM, ACCESS CONTROL SYSTEM, LAN SYSTEM, STP/ETP PLANT, BAGGAGE SCANNER, DOOR FRAME METAL DETECTOR, PROVISION OF ESCALATOR, SITE DEVELOPMENT WORK INCLUDING HORTICULTURES

2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि : रु0 मात्र
3. तकनीकी स्वीकृति की राशि एवं तिथि : रु0 मात्र, दिनांक
4. प्रकाशन की तिथि एवं पी0आर0 सं0 : 25.09.2023, 009137 (NI NI) 2023-24
5. परिमाण विपत्र की कुल राशि : रु0 1,68,06,47,049.00 मात्र
6. निविदा सूचना संख्या : 47/TEN/IDA/23, Sl. No.-1
7. निविदा आमंत्रण की तिथि : 21.09.2023
8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय : 14.10.2023 से 27.10.2023 को 17:00 बजे तक
9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय : 28.10.2023 को 17:00 बजे तक
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय : 31.10.2023 को 15:30 बजे
11. निविदा प्रसारण का माध्यम : ई-निविदा एवं विभिन्न सामाचार पत्र
12. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता :-

1. M/s B.P. Construction
Galaxy Mall, 2nd Floor, Unit-12, Piska More, Ratu Road, Ranchi.
2. M/s B. Rai Construction Co.
Gupteshwar Complex, Bekar Bandh, Dhanbad, Jharkhand.
3. M/s Dipanshu Promoter and Bulder Pvt. Ltd.
2B Vatika Apartment, Line Tank Road, Ranchi.
4. M/s Kumar Heights Pvt. Ltd.
302, Hem Plaza, Fraser Road, Patna – 800001.

निविदा समिति की कार्यवाही –

उक्त कार्य हेतु निविदा (NIT – 47/TEN/IDA/23, Sl. No.-1 दिनांक – 21.09.2023) के माध्यम से की गई, जिसमें चार निविदादाता द्वारा भाग लिया गया है। निविदा समिति के सदस्यों के द्वारा चारों निविदादाताओं के तकनीकी बीड के अभिलेखों का जाँच किया गया। जांचोपरांत निम्न तथ्य पाया गया –

1. **निविदादाता M/s B.P. Construction, Ranchi –**

NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्ताओं को पूर्ण करता है।

2. निविदादाता M/s B. Rai Construction Co., Dhanbad -

NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्ताओं को पूर्ण करता है।

3. निविदादाता M/s Dipanshu Promoter and Builder Pvt. Ltd., Ranchi -

NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्ताओं को पूर्ण करता है।

4. निविदादाता M/s Kumar Heights Pvt. Ltd., Patna -

- I. Technical Bid Sheet की कड़िका 21 (Technical Personnel) के अनुसार "Necessary certificate and current affidavit of both employee and employer on and after date of tender" समर्पित करना अनिवार्य है, परन्तु निविदादाता द्वारा Employer's Affidavite एवं Employee Affidavite समर्पित नहीं किया गया है, जो इस निविदा के लिए अमान्य है।
- II. Technical Bid Sheet की कड़िका 22 (List of Key Plants and Equipments) के अनुसार "Owned voucher/cash memo/invoice and affidavit in case of leased/hire on and after date of tender" समर्पित करना अनिवार्य है, परन्तु निविदादाता द्वारा voucher/cash memo/invoice या leased/hire से संबंधित affidavit समर्पित नहीं किया गया है, जो इस निविदा के लिए अमान्य है।
- III. Technical Bid Sheet की कड़िका 11 के तहत मांगे गये Annual Financial Turn Over की राशि ₹ 84,03,23,524.00 मात्र होना अनिवार्य है, परन्तु निविदादाता द्वारा समर्पित Balance Sheet, Profit & Loss एवं Audit Report के अनुसार Annual Turn Over की राशि ₹ 78,20,12,942.00 मात्र (Index सहित) है, जो मांगे गये Annual Turn Over की राशि से कम है।
- IV. Technical Bid Sheet की कड़िका 9 के तहत मांगे गये Work Experience of Similar Nature में ₹ 84,03,23,524.00 मात्र का अनुभव होना आवश्यक है, परन्तु निविदादाता द्वारा समर्पित अनुभव प्रमाण-पत्र में कार्य की प्रकृति (Nature of Work) मांगे गये अहर्ताओं से भिन्न है, जो इस निविदा के लिए अमान्य है।


अतः इस प्रकार निविदादाता M/s Kumar Heights Pvt. Ltd. (Patna) NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्ताओं को पूर्ण नहीं करता है।


अतः इस निविदा में सम्मिलित चार निविदादाताओं में से तीन निविदादाता M/s B.P. Construction (Ranchi), M/s B. Rai Construction Co. (Dhanbad) एवं M/s Dipanshu Promoter and Builder Pvt. Ltd. (Ranchi) को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया है। साथ ही एक निविदादाता M/s Kumar Heights Pvt. Ltd. (Patna) को तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया है।


निविदा समिति की अनुशंसा -


उपरोक्त तथ्यों एवं वस्तुस्थिति के आलोक में निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता M/s B.P. Construction (Ranchi), M/s B. Rai Construction Co. (Dhanbad) एवं M/s Dipanshu Promoter and Builder Pvt. Ltd. (Ranchi) को तकनीकी बीड में Responsive मानते हुए सफल घोषित किया जाता है। शेष एक निविदादाता M/s Kumar Heights Pvt. Ltd. (Patna) को तकनीकी बीड में Non-Responsive मानते हुए असफल घोषित किया जाता है।

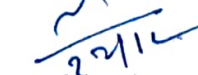
निविदा समिति द्वारा यह निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को eproc2/प्राधिकार के वेबसाइट पर अपलोड किया जाय। 03 दिनों के अंदर किसी प्रकार की आपत्ति प्राप्त होने की स्थिति में निविदा समिति बैठक कर आपत्ति का निस्तार करेगी। उक्त अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में वित्तीय बीड खोलकर निविदा की अग्रेतर कार्रवाई की जायेगी।



(आनन्द मेहर प्रसाद)
कार्यपालक अभियंता
(तकनीकी)
आई0डी0ए0, पटना


(अवधेश कुमार)
कार्यपालक अभियंता
(तकनीकी)
आई0डी0ए0, पटना


(चंदन कुमार सिंह)
कार्यपालक अभियंता
(पी0डी0ए0)
आई0डी0ए0, पटना


(जय बहादुर सिंह)
कार्यपालक अभियंता
(तकनीकी)
आई0डी0ए0, पटना


(मार्कण्डेय ओझा)
निदेशक (वित्त)
आई0डी0ए0, पटना


(संतोष कुमार)
निदेशक
(कार्यक्रम कार्यान्वयन)
आई0डी0ए0, पटना