

दिनांक 13/04/2026 को Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna के निविदा के तकनीकी बीड पर प्राप्त परिवाद के निस्तार हेतु आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना के निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही।

सदस्य उपस्थित :-

1. विजय कुमार उपाध्याय, निदेशक (प्रशासन), आई0डी0ए0, पटना
2. रणजीत कुमार, निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन), आई0डी0ए0, पटना
3. सुबोध कुमार, निदेशक (वित्त), आई0डी0ए0, पटना
4. अरविन्द कुमार, वरीय प्रशासनिक पदाधिकारी, आई0डी0ए0, पटना
5. गोपाल प्रसाद सिंह, कार्यपालक अभियंता (बी0ओ0टी0-सह-पी0डी0ए0), आई0डी0ए0, पटना
6. जय बहादुर सिंह, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
7. राजेश कुमार सिंह, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
8. शशांक शेखर, वरीय विधि पदाधिकारी, आई0डी0ए0, पटना

1. योजना का नाम : Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि : ₹0 212.6890 करोड़ मात्र
3. परिमाण विपत्र की कुल राशि : ₹0 161,91,92,811.00 मात्र
4. पी0आर0 सं0 : 20051 (B&C) 2025-26
5. निविदा सूचना संख्या : 43/TEN/IDA/25
6. निविदा आमंत्रण की तिथि : 17.12.2025
7. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय : 07.01.2026 से 27.01.2026 को 17:00 बजे तक
8. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय : 05.02.2026 को 17:00 बजे तक
9. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय : 06.02.2026 को 11:00 बजे
10. निविदा प्रसारण का माध्यम : ई-निविदा एवं विभिन्न सामाचार पत्र
11. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता :-

1. BPC InfraProjects Private Limited
Galaxia Mall, Unit-12, 2Nd Floor, Piska More, Ratu Road, Ranchi, Jharkhand-834005.
2. Tribeni Construction Limited
Tribeni Commercial Complex, 2nd Floor, G S Road, Ulubari Guwahati Kamrup, Assam-781007.
3. M/s Prasad Construction & Co.
Lila Mohan Niwas, Naisarai Biharsharif, Nalanda, Bihar-803101.
4. Katira Construction Limited
KCL House, 1st Floor, 'c' wing, Katira Shoppers City, RTO Relocation Site, Bhuj-Kachchh.
5. Vascon Engineers Limited
Vascon Weikfield Chambers, Vascon Weikfield IT City Info Park, Pune Nagar Road, Vimannagar, Pune, Dist-Pune, Maharashtra,411014.
6. Saryug Gautam Construction Private Limited
MIG House No-H1-165,Harmu Housing Colony,Near Kadru More, Harmu, Ranchi, Jharkhand, 834002.
7. Niranjana Rai
Kalika Gunj Colony Sirsiya, P.o-Sirsiya, P.S-Giridih, Dist.- Giridih, Jharkhand, Pin-815302.
8. M/s Gobinda Construction
Tarang Press, Shivpuri, Shashtri Nagar, Dist-Patna, Pin-800023.

निविदा समिति की कार्यवाही -

दिनांक 13.04.2026 को Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna की निविदा के तकनीकी बीड पर प्राप्त आपत्ति के निराकरण हेतु निविदा समिति की बैठक आहूत की गई। पूर्व में इस निविदा में सम्मिलित आठ निविदादाताओं में से तीन निविदादाता (1) BPC Infra Projects Private



Limited (Ranchi), (2) Tribeni Construction Limited (Guwahati) एवं (3) Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand) को सर्वसम्मति से तकनीकी बीड में Responsive पाया गया था। साथ ही पाँच निविदादाता (1) M/s Prasad Construction & Co. (Nalanda), (2) Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh), (3) Vascon Engineers Limited (Pune), (4) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) एवं (5) M/s Gobinda Construction (Patna) को सर्वसम्मति से तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया था।

उक्त निर्णय के अनुसार निविदा समिति के कार्यवाही को प्रबंध निदेशक महोदय के अनुमोदनोपरांत दिनांक 08.04.2026 को, यदि कोई आपत्ति हो तो उसे प्राप्त करने हेतु निविदादाता से आपत्ति प्राप्त करने हेतु विभागीय वेबसाइट एवं e-proc पर 03 दिनों के लिए अपलोड किया गया। तत्पश्चात् दो निविदादाता (1) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) एवं (2) M/s Gobinda Construction (Patna) का आपत्ति दिनांक 09.04.2026 को प्राप्त हुआ। प्राप्त आपत्ति में Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) से उनके द्वारा समर्पित Technical Bid Sheet की कंडिका 08 के अंतर्गत Earnest Money Deposit (Bid Security) की पुनः जाँच की गई। जाँचोपरांत इसे पुनः SBD Format के अनुरूप नहीं पाया गया।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

निविदादाता M/s Gobinda Construction (Patna) द्वारा Technical Bid Sheet की कंडिका 10 के अंतर्गत Quantity wise Experience में संलग्न किये गये Electrical Works के अनुभव प्रमाण-पत्र की जाँच की गई। जाँचोपरांत पाया गया कि मूल संवेदक का Sub-contractor के साथ कार्य के संपादन हेतु Memorandum of Understanding (MOU) किया हुआ है, जो Technical Sheet के प्रावधानों के अनुरूप है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT एवं Technical Bid Sheet के सभी अहर्ताओं को पूर्ण करने के कारण उन्हें तकनीकी बीड में Responsive पाया गया।

अतः निविदा समिति के द्वारा इस निविदा में सम्मिलित आठ निविदादाताओं में से चार निविदादाता यथा – (1) BPC Infra Projects Private Limited (Ranchi), (2) Tribeni Construction Limited (Guwahati), (3) Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand) एवं (4) M/s Gobinda Construction (Patna) को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया।

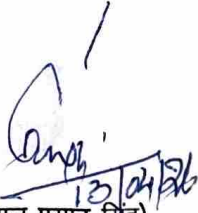
साथ ही चार निविदादाता यथा – (1) M/s Prasad Construction & Co. (Nalanda), (2) Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh), (3) Vascon Engineers Limited (Pune) एवं (4) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) को तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

निविदा समिति की अनुशंसा –

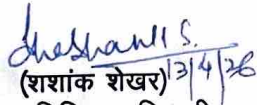
उपरोक्त तथ्यों के आलोक में निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से उपरोक्त चार निविदादाता यथा (1) BPC Infra Projects Private Limited (Ranchi), (2) Tribeni Construction Limited (Guwahati), (3) Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand) एवं (4) M/s Gobinda Construction (Patna) को तकनीकी बीड में Responsive मानते हुए सफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

साथ ही उपरोक्त चार निविदादाता यथा (1) M/s Prasad Construction & Co. (Nalanda), (2) Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh), (3) Vascon Engineers Limited (Pune) एवं (4) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) को तकनीकी बीड में Non-Responsive मानते हुए असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

अतः निविदा समिति द्वारा प्रबंध निदेशक महोदय के अनुमोदनोपरांत उक्त निविदा में सफल चार निविदादाओं की वित्तीय बीड खोलने की अनुशंसा की जाती है।


13/04/26

(गोपाल प्रसाद सिंह)
कार्यपालक अभियंता
(बीओटी-सह-पीडीओ)
आईडीओ, पटना


13/04/26

(शशांक शोखर)
वरीय विधि पदाधिकारी,
आईडीओ, पटना


13/04/26

(राजेश कुमार सिंह)
कार्यपालक अभियंता (तकनीकी)
आईडीओ, पटना


13/04/26

(जय बहादुर सिंह)
कार्यपालक अभियंता (तकनीकी)
आईडीओ, पटना


13/04/26

(अरविन्द कुमार)
वरीय प्रशासनिक पदाधिकारी,
आईडीओ, पटना


13/04/26

(सुबोध कुमार)
निदेशक (वित्त)
आईडीओ, पटना


13/04/26

(रणजीत कुमार)
निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन)
आईडीओ, पटना


13/04/26

(विजय कुमार उपाध्याय)
निदेशक (प्रशासन)
आईडीओ, पटना