दिनांक 30/03/2026 को **Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna** के निविदा के तकनीकी बीड पर विचार हेतु आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, पटना के निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही।

सदस्य उपस्थित :–

1. विजय कुमार उपाध्याय, निदेशक (प्रशासन), आई0डी0ए0, पटना
2. रणजीत कुमार, निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन), आई0डी0ए0, पटना
3. सुबोध कुमार, निदेशक (वित्त), आई0डी0ए0, पटना
4. गोपाल प्रसाद सिंह, कार्यपालक अभियंता (बी0ओ0टी0–सह–पी0डी0ए0), आई0डी0ए0, पटना
5. जय बहादुर सिंह, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
6. राजेश कुमार सिंह, कार्यपालक अभियंता (तकनीकी), आई0डी0ए0, पटना
7. शशांक शेखर, वरीय विधि पदाधिकारी, आई0डी0ए0, पटना

1. योजना का नाम : Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि : रु0 **212.6890 करोड़** मात्र
3. .रिमाण विपत्र की कुल राशि : रु0 161,91,92,811.00 मात्र
4. पी0आर0 सं0 : 20051 (B&C) 2025-26
5. निविदा सूचना संख्या : 43/TEN/IDA/25
6. निविदा आमंत्रण की तिथि : 17.12.2025
7. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय : 07.01.2026 से 27.01.2026 को 17:00 बजे तक
8. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय : 05.02.2026 को 17:00 बजे तक
9. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय : 06.02.2026 को 11:00 बजे
10. निविदा प्रसारण का माध्यम : ई–निविदा एवं विभिन्न सामाचार पत्र
11. निविदा में भाग लेने वाले निविदाकार का नाम एवं पता :–
    1. BPC InfraProjects Private Limited
       Galaxia Mall, Unit-12, 2Nd Floor, Piska More, Ratu Road, Ranchi, Jharkhand-834005.
    2. Tribeni Construction Limited
       Tribeni Commercial Complex, 2nd Floor, G S Road, Ulubari Guwahati Kamrup, Assam-781007.
    3. M/s Prasad Construction & Co.
       Lila Mohan Niwas, Naisarai Biharsharif, Nalanda, Bihar-803101.
    4. Katira Construction Limited
       KCL House, 1st Floor, 'c' wing, Katira Shoppers City, RTO Relocation Site, Bhuj-Kachchh.
    5. Vascon Engineers Limited
       Vascon Weikfield Chambers, Vascon Weikfield IT City Info Park, Pune Nagar Road, Vimannagar, Pune, Dist-Pune, Maharashtra,411014.
    6. Saryug Gautam Construction Private Limited
       MIG House No-H1-165,Harmu Housing Colony,Near Kadru More, Harmu, Ranchi, Jharkhand, 834002.
    7. Niranjan Rai
       Kalika Gunj Colony Sirsiya, P.o-Sirsiya, P.S-Giridih, Dist.- Giridih, Jharkhand, Pin-815302.
    8. M/s Gobinda Construction
       Tarang Press, Shivpuri, Shashtri Nagar, Dist-Patna, Pin-800023.

<u>निविदा समिति की कार्यवाही</u> –

Construction of Unity Mall (PM Ekta Mall) Near Atal Path, Boring Road, Patna हेतु निविदा (NIT –43/TEN/IDA/25) के माध्यम से की गई, जिसमें आठ निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। निविदा समिति के सदस्यों के द्वारा आठों निविदादाताओं के द्वारा निविदा में अपलोड किये गये तकनीकी बीड के अभिलेखों का जाँच किया गया। जाँचोपरांत निम्न तथ्य पाया गया –

जारी .....

1. <u>निविदादाता BPC InfraProjects Private Limited, Ranchi -</u>

निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्त्ताओं को पूर्ण करता है। अतः निविदादाता को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया।

2. <u>निविदादाता Tribeni Construction Limited, Guwahati -</u>

निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्त्ताओं को पूर्ण करता है। अतः निविदादाता को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया।

3. <u>निविदादाता M/s Prasad Construction & Co., Nalanda -</u>

Technical Bid Sheet की कंडिका 15 (i) के अंतर्गत मांगे गये Affidavit duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 20 के अंतर्गत मांगे गये Technical Personnel affidavit both employee and employer duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 21 के अंतर्गत मांगे गये List of Key Plants & Equipments affidavit duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्त्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

4. <u>निविदादाता Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh) –</u>

Technical Bid Sheet की कंडिका 12 के अंतर्गत मांगे गये Banker Certificate SBD के Format के अनुरूप नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 15 (i) के अंतर्गत मांगे गये Affidavit duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 16 के अंतर्गत मांगे गये Character Certificate जमा नहीं किया गया है। Technical Bid Sheet की कंडिका 20 के अंतर्गत मांगे गये Technical Personnel affidavit both employee and employer duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 21 List of Key Plants & Equipments Section 1 ITB 4.5 B (a) – attach as per Sec 2-1.5 of SBD (Max. age 5 years for key plants & equipments) attach owned voucher/cash memo/Invoice and affidavit in case of Leased/Hire on and after date of tender, duly attested by an Executive Magistrate) में निविदादाता द्वारा affidavit समर्पित नहीं किया गया है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्त्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

5. <u>निविदादाता Vascon Engineers Limited, Pune –</u>

Technical Bid Sheet की कंडिका 02 के अंतर्गत Electrical Licence Registration का Affidavit duly attested by an Executive Magistrate द्वारा समर्पित नहीं किया गया है। Technical Bid Sheet की कंडिका 08 के अंतर्गत Earnest Money Deposit (Bid Security) SBD format के अनुरूप समर्पित नहीं किया गया है। Technical Bid Sheet की कंडिका 12 के अंतर्गत मांगे गये Banker Certificate SBD के Format के अनुरूप नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 15 (i) के अंतर्गत मांगे गये Affidavit duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है। Technical Bid Sheet की कंडिका 20 के अंतर्गत मांगे गये Technical Personnel affidavit both employee and employer duly attested by an Executive Magistrate होना अनिवार्य है, जो नहीं है।

जारी .....

Technical Bid Sheet की कंडिका 21 List of Key Plants & Equipments Section 1 ITB 4.5 B (a) – attach as per Sec 2-1.5 of SBD (Max. age 5 years for key plants & equipments) attach owned voucher/cash memo/Invoice and affidavit in case of Leased/Hire on and after date of tender, duly attested by an Executive Magistrate) में निविदादाता द्वारा affidavit समर्पित नहीं किया गया है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्त्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

6. **निविदादाता Saryug Gautam Construction Private Limited, Ranchi -**

Technical Bid Sheet की कंडिका 08 के अंतर्गत Earnest Money Deposit (Bid Security) SBD format के अनुरूप समर्पित नहीं किया गया है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्त्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

7. **निविदादाता Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand)** –

निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के अहर्त्ताओं को पूर्ण करता है। अतः निविदादाता को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया।

8. **निविदादाता M/s Gobinda Construction, Patna -**

Technical Bid Sheet की कंडिका 10 के अंतर्गत Quantity wise Experience में निविदादाता द्वारा संलग्न किये गये अनुभव प्रमाण–पत्र में Sub-contractor के नाम पर है, जो कि Contractor के नाम पर होना चाहिए था, जो मान्य नहीं है।

अतः निविदा समिति के द्वारा सर्वसम्मति से निविदादाता NIT, Technical Bid Sheet एवं SBD के सभी अहर्त्ताओं को पूर्ण नहीं करने के कारण तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया।

अतः इस निविदा में सम्मिलित आठ निविदादाताओं में से तीन निविदादाता यथा – (1) BPC Infra Projects Private Limited (Ranchi), (2) Tribeni Construction Limited (Guwahati) एवं (3) Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand) को तकनीकी बीड में Responsive पाया गया है। साथ ही पाँच निविदादाता यथा – (1) M/s Prasad Construction & Co. (Nalanda), (2) Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh), (3) Vascon Engineers Limited (Pune), (4) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) एवं (5) M/s Gobinda Construction (Patna) को तकनीकी बीड में Non-Responsive पाया गया है।

निविदा समिति की अनुशंसा –

उपरोक्त तथ्यों एवं वस्तुस्थिति के आलोक में निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से उपरोक्त तीन निविदादाता यथा (1) BPC Infra Projects Private Limited (Ranchi), (2) Tribeni Construction Limited (Guwahati) एवं (3) Niranjan Rai, Giridih (Jharkhand) को तकनीकी बीड में Responsive मानते हुए सफल घोषित किया जाता है।

साथ ही उपरोक्त पाँच निविदादाता यथा (1) M/s Prasad Construction & Co. (Nalanda),(2) Katira Construction Limited, Bhuj (Kachchh), (3) Vascon Engineers Limited (Pune), (4) Saryug Gautam Construction Private Limited (Ranchi) एवं (5) M/s Gobinda Construction (Patna) को तकनीकी बीड में Non-Responsive मानते हुए असफल घोषित किया जाता है।

जारी .....

निविदा समिति के द्वारा यह अनुशंसा की गई कि इस कार्यवाही को eproc-2 पर अपलोड किया जाय। 03 दिनों के अंदर किसी प्रकार की आपति प्राप्त होने की स्थिति में निविदा समिति बैठक कर आपति का निस्तार करेगी। उक्त अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में निविदा समिति द्वारा प्रबंध निदेशक महोदय के अनुमोदनोपरांत उक्त निविदा का वित्तीय बीड खोलने की अग्रतर कार्रवाई की जायेगी।

30/03/2026
(गोपाल प्रसाद सिंह)
कार्यपालक अभियंता
(बी0ओ0टी0–सह–पी0डी0ए0)
आई0डी0ए0, पटना

30/3/26
(शशांक शेखर)
वरीय विधि पदाधिकारी,
आई0डी0ए0, पटना

30/03/26
(राजेश कुमार सिंह)
कार्यपालक अभियंता (तकनीकी)
आई0डी0ए0, पटना

30/03/26
(जय बहादुर सिंह)
कार्यपालक अभियंता (तकनीकी)
आई0डी0ए0, पटना

(सुधीर कुमार)
निदेशक (वित्त)
आई0डी0ए0, पटना

30/03/26
(रणजीत कुमार)
निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वयन)
आई0डी0ए0, पटना

(विजय कुमार उपाध्याय)
निदेशक (प्रशासन)
आई0डी0ए0, पटना