आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार

(बिहार सरकार का एक उपक्रम)
प्रथम तल, उद्योग भवन, पूर्वी गाँधी मैदान, पटना।
Email-md@idabihar.com , Web-www.idabihar.com, phone: 0612-2675933, 2675935, Fax no-2675934

निविदा आमंत्रण सूचना संख्या : **23/TEN/IDA/26** वर्षः–2026

समुचित श्रेणी में निबंधित संवेदकों से प्रतिशत दर/मद दर निविदा
(केवल ई–टेंडर पद्धति वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in के माध्यम से)

1.	विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता	:	कार्यपालक अभियंता (पी0डी0ए0), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, प्रथम तल, उद्योग भवन, गांधी मैदान के पूरब पटना– 800004
2.	निविदा डाउनलोड करने की अवधि एवं समय	:	दिनांक 03.09.2026 **से** 17.09.2026 को 17:00 बजे तक (on website www.eproc2.bihar.gov.in)
3.	प्री–बिड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान	:	**दिनांक 05.09.2026 को 15:00 बजे** आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, प्रथम तल, उद्योग भवन,गांधी मैदान के पूरब, पटना।
4.	निविदा अपलोड करने की अंतिम तिथि एवं समय	:	**दिनांक 18.09.2026 को 17:00 बजे** तक (on website www.eproc2.bihar.gov.in)
5-	तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय	:	**दिनांक 19.09.2026 को 11:00 बजे** (on websitewww.eproc2.bihar.gov.in)
6-	वितीय बीड खोलने की तिथि एवं समय	:	तकनीकी बीड के निष्पादन के पश्चात (on website www.eproc2.bihar.gov.in)
7-	निविदा वैधता की अवधि	:	120 दिन

8- कार्य का विवरण :–

क्र0	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रू0 में)	अग्रधन की राशि (रू0 में)	परिमाण विपत्र का मूल्य (अप्रत्यर्पणीय रू0 में)	कार्य समाप्ति की अवधि (माह में)
1	Renovation of the 6th & 7th floors of the BSFC Building के कार्य	58,03,966.00	1,16,500.00	11,800.00	02 Months
2	Renovation & Upgradation of BSFC Head office Situated at the 8th Floor के कार्य	4,60,61,909.00	9,21,500.00	11,800.00	06 Months

9. कोई भी संवेदक जो केन्द्रीय/राज्य सरकार/सार्वजनिक क्षेत्रों में समुचित श्रेणी में निबंधित हों अथवा अन्तर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय स्तर की ख्याति प्राप्त एजेंसी हो निविदा में भाग ले सकते हैं परन्तु इस प्राधिकार में रजिस्ट्रेशन कराना, उक्त कार्य का लेटर आफ एक्सेपटेन्स (LOA) प्राप्त होने के बाद अनिवार्य होगा।

10. अन्य विवरणी प्राधिकार के वेबसाइट www.idabihar.com/ सूचना एवं जन–संपर्क विभाग के वेबसाइट https://eadvtprd.bihar.gov.in अथवा अधोहस्ताक्षरी के कार्यालयके नोटिस बोर्ड पर निविदा आमंत्रण सूचना (NIT) में देखी जा सकती है या अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर किसी भी कार्य दिवस को कार्यालय अवधि में प्राप्त कर सकते हैं।

11. प्राधिकार को बिना कारण बताये निविदा के अवधि विस्तार अथवा आंशिक या पूर्णरूपेण रद्द करने का अधिकार सुरक्षित हैं। ऐसी कार्रवाई की सूचना प्राधिकार के वेबसाइट www.idabihar.com पर देखी जा सकती है। निविदा रद्द होने की स्थिति में संवेदक का कोई दावा मान्य नहीं होगा।

कार्यपालक अभियंता (P.D.A.)

आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार

(बिहार सरकार का एक उपक्रम)
प्रथम तल, उद्योग भवन, पूर्वी गाँधी मैदान, पटना।
Email-md@idabihar.com , Web-www.idabihar.com, phone: 0612-2675933, 2675935, Fax no-2675934

निविदा आमंत्रण सूचना संख्या : **23/TEN/IDA/26** वर्षः–2026

समुचित श्रेणी में निबंधित संवेदकों से प्रतिशत दर/मद दर निविदा
(केवल ई–टेंडर पद्धति वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in के माध्यम से)

1. विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता : कार्यपालक अभियंता (पी०डी०ए०), आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, प्रथम तल, उद्योग भवन, गांधी मैदान के पूरब पटना– 800004
2. निविदा डाउनलोड करने की अवधि एवं समय : **दिनांक 03.09.2026 से 17.09.2026** को 17:00 बजे तक (on website www.eproc2.bihar.gov.in)
3. प्री–बिड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान : **दिनांक 05.09.2026 को 15:00 बजे** आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार, प्रथम तल, उद्योग भवन,गांधी मैदान के पूरब, पटना।
4. निविदा अपलोड करने की अंतिम तिथि एवं समय : **दिनांक 18.09.2026 को 17:00 बजे** तक (on website www.eproc2.bihar.gov.in)

5- तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय : **दिनांक 19.09.2026 को 11:00 बजे** (on websitewww.eproc2.bihar.gov.in)

6- वितीय बीड खोलने की तिथि एवं समय : तकनीकी बीड के निष्पादन के पश्चात (on website www.eproc2.bihar.gov.in)

7- निविदा वैधता की अवधि : 120 दिन

8- कार्य का विवरण :–

क्र0	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (रू0 में)	अग्रधन की राशि (रू0 में)	परिमाण विपत्र का मूल्य (अप्रत्यर्पणीय रू0 में)	कार्य समाप्ति की अवधि (माह में)
1	Renovation of the 6th & 7th floors of the BSFC Building के कार्य	58,03,966.00	1,16,500.00	11,800.00	02 Months
2	Renovation & Upgradation of BSFC Head office Situated at the 8th Floor के कार्य	4,60,61,909.00	9,21,500.00	11,800.00	06 Months

9. कोई भी संवेदक जो केन्द्रीय/राज्य सरकार/सार्वजनिक क्षेत्रों में समुचित श्रेणी में निबंधित हों अथवा अन्तर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय स्तर की ख्याति प्राप्त एजेंसी हो निविदा में भाग ले सकते हैं परन्तु इस प्राधिकार में रजिस्ट्रेशन कराना, उक्त कार्य का लेटर आफ एक्सेपटेन्स (LOA) प्राप्त होने के बाद अनिवार्य होगा।

10. अन्य विवरणी प्राधिकार के वेबसाइट www.idabihar.com/ सूचना एवं जन–संपर्क विभाग के वेबसाइट https://eadvtprd.bihar.gov.in अथवा अधोहस्ताक्षरी के कार्यालयके नोटिस बोर्ड पर निविदा आमंत्रण सूचना (NIT) में देखी जा सकती है या अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर किसी भी कार्य दिवस को कार्यालय अवधि में प्राप्त कर सकते हैं।

11. प्राधिकार को बिना कारण बताये निविदा के अवधि विस्तार अथवा आंशिक या पूर्णरूपेण रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। ऐसी कार्रवाई की सूचना प्राधिकार के वेबसाइट www.idabihar.com पर देखी जा सकती है। निविदा रद्द होने की स्थिति में संवेदक का कोई दावा मान्य नहीं होगा।

अन्य शर्तेः–

1. निम्नलिखित संवेदक निविदा के तकनीकी बीड में असफल माने जाएँगे–
   (a) डिबार,निलंबित या काली सूची में नामित।
   (b) जिनके पास एकरारनामा के अनुसार कार्यसमाप्ति की तिथि के पश्चात् अकारण कार्य लंबित हो।
   (c) जो संवेदक कार्य आवंटन के बाद एकरारनामा कर लिए हो, परन्तु कार्य अकारण प्रारम्भ नहीं किये हों।

2. निविदा केवल ई–निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in पर निष्पादित किया जाएगा। इच्छुक निविदादाता को सर्विस प्रोवाइडर के साथ रजिस्टर्ड होना होगा ताकि बेवसाइट www.eproc2.bihar.gov.in के माध्यम से निविदा प्रक्रिया में भाग ले सकें। टॉल फ्री नम्बर 18005726571 एवं email id eproc2support@bihar.gov.in पर कार्य दिवस अवधि (8AMसे 7PM) में विशेष जानकारी प्राप्त की जा सकती है।

3. Chartered Accountant (CA) द्वारा Certified Annual Turn Over (A.T.O) में **UDIN** अंकित होना आवश्यक है। **UDIN** अंकित नहीं रहने पर A.T.O अवैध माना जाएगा और संवेदक अयोग्य घोषित किये जाएँगे।

4. (i) e-tendering/e-procurement प्रणाली की निविदा हेतु बीड प्रोसेसिंग शुल्क एवं परिमाण विपत्र का मूल्य (जो लौटाया नहीं जाएगा) का भुगतान Online Mode (e-payment mode) यानि Internet Payment Gateway (Credit/Debit Card), NET/ NEFT/RTGS द्वारा किया जाना अनिवार्य है।

   (ii) "Bids along with necessary online payment must be submitted through e-procurement Portal www.eproc2.bihar.gov.in before the date and time of submission mentioned in the NIT/Corrigendum. The Authority doesn't take any responsibility for the delay/non submission of Tender/non Reconciliation of online payment caused due to non availability of Internet Connection, Network Traffic/Holiday or any other reasons."

5. **Earnest Money Deposit (Bid Security) will be accepted only in online mode (Internet Payment Gateway). No other forms of Earnest Money Deposit (Bid Security) will be accepted.**

6. संवेदक परिमाण विपत्र, Technical Bid Sheet & Financial Bid Sheet etc. सिर्फ वेबसाइट से प्राप्त करने के उपरान्त वेबसाइट पर ही इलेक्ट्रोनिक निविदा पत्र को भर कर अपलोड करेंगे। बीड शीट में किसी प्रकार का परिवर्त्तन मान्य नहीं है और ऐसा करने पर संवेदक अयोग्य होंगे। अन्य सभी कागजात या अग्रधन की राशि, सभी प्रमाण पत्र जो निविदा के लिए आवश्यक है, को स्कैन कर ई–निविदा में अपलोड करना अनिवार्य है।

7. Before uploading tenders, bidders are advised to go through the General Conditions, Special Conditions and conditions of the F2/SBD, NIT etc. uploaded with the tender document.

8. संवेदक स्कैन कर अपलोड किये गये कागजातों की Download एवं Visibility से पूर्णरुपेण संतुष्ट हो लेंगे। संलग्न कागजात अपठनीय या अस्पष्ट रहने की स्थिति में उस कागजात पर विचार नहीं किया जाएगा।

9. इंटरनेट सेवा में किसी प्रकार की त्रुटि/व्यवधान होने के संबंध में संवेदक का कोई दावा मान्य नहीं होगा। निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि अपने निविदा को समय रहते उपर्युक्त वेबसाइट पर अपलोड कर लें। ताकि अंतिम समय में होनेवाले किसी प्रकार के व्यवधान से बच सकें।

10. निम्नलिखित आशय का शपथ पत्र कार्यपालक दंडाधिकारी द्वारा निर्गत हो, जिसे निविदा के साथ अपलोड करना अनिवार्य है –
    - (क) मेरे/हमारे विरुद्ध किसी प्रकार का आपराधिक मामला किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।
    - (ख) मुझे/हमें किसी सरकारी/अर्द्धसरकारी प्रतिष्ठान द्वारा वंचित (Debar), निलंवित और काली सूची (Black list) में नामित नहीं किया गया है।
    - (ग) मेरा/हमारा कोई निकटतम संबंधी (अभिप्रेत है पति/पत्नी, माता/पिता, भाई/बहन तथा इस तरह के ससुराल पक्ष के संबंधी) आधारभूत संरचना विकास प्राधिकार में कनीय अभियंता/सहायक अभियंता/कार्यपालक अभियंता/लेखा पदाधिकारी/लेखापाल इत्यादि के रुप में कार्यरत नहीं है।
    - (घ) निविदा में संलग्न सभी प्रमाण–पत्र, कागजात, विवरणी सत्य है।
    - (ड.) उपर्युक्त कंडिका 'क', 'ख' एवं 'ग' में गलत सूचना देने का दोषी पाये जाने अथवा कंडिका 'घ' में से कोई अभिलेख असत्य, नकली, जाली पाये जाने पर सक्षम प्राधिकार मेरे ऊपर विधि सम्मत दण्ड, मेरे निबंधन को काली सूची में दर्ज करने के लिए स्वतत्र होंगे।

11. सभी तरह का शपथ पत्र कार्यपालक दंडाधिकारी द्वारा निर्गत हो एवं निविदा निर्गत होने की तिथि के बाद का ही मान्य होगा जिसे निविदा के साथ अपलोड करना अनिवार्य है अन्यथा उनके निविदा को अमान्य कर दिया जाएगा।

12. अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, बिहार के पत्रांक 29 दिनांक 25.01.2021 के आलोक में निविदा में भाग लेने हेतु सक्षम प्राधिकार से निर्गत वैध चरित्र प्रमाण–पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।

13. प्राक्कलित राशि एवं अग्रधन की राशि घट बढ़ सकती है। फाइनेंसियल बीड के अभिलेख में अंकित प्राक्कलित राशि के अनुसार ही अग्रधन/परिमाण विपत्र की राशि मान्य होगी।

14. यंत्र संयत्र के रूप में संलग्न प्रमाणक पर GST अंकित रहना अनिवार्य होगा अन्यथा मान्यता नही दी जाएगी।

15. इस निविदा NIT के क्रमांक 01 के लिए कार्य का Defect Liability Period कार्य समाप्ति की तिथि से **एक (01) वर्ष** का होगा एवं क्रमांक 02 के लिए कार्य का Defect Liability Period कार्य समाप्ति की तिथि से **तीन (03) वर्ष** का होगा।

16. इस निविदा से संबंधित Corrigendum/Addendum प्राधिकार के बेवसाइट www.idabihar.com एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर ही देखा जाएगा।
17. निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार का Clarification प्री–बीड मीटिंग में ही discuss होगा। प्री–बीड मीटिंग का निर्णय www.idabihar.com एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर upload किया जाएगा।
18. निविदादाताओं को निविदा डालने के पूर्व कार्य, कार्य स्थल, प्राक्कलन एवं क्वैरी साइट इत्यादि की स्थिति एवं निर्माण सामग्रियों की उपलब्धता से पूर्णरूप से संतुष्ट होने का परामर्श दिया जाता है और यह माना जाएगा कि उक्त स्थितियों से अवगत होकर ही आपके द्वारा निविदा में भाग लिया गया है। बाद में किसी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
19. निविदा का निष्पादन सरकार और प्राधिकार के अद्यतन निदेशों एवं परिपत्रों के आलोक में किया जाएगा।
20. तकनीकी बिड में कई सफल निविदादाताओं की समान न्यूनतम निविदित दर की स्थिति में कार्य का आवंटन बिहार लोक निर्माण विभाग संहिता के आलोक में लॉटरी के माध्यम से किया जाएगा।
21. परिमाण विपत्र की दर से कम दर अंकित करने वाले निविदादाताओं को एकरारनामा के साथ पथ निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक – प्र0–6/1/ द0 बी0–03–08/2006(अंश), 448(S) ई0 पटना, दिनांक 16.01.2020 के आधार पर वर्णित दर से Additional Performance Guarantee देय होगा –
    (a) परिमाण विपत्र की दर से 0 से 5 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाली निविदा के लिए 0.25 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभू (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए ली जाय।
    (b) परिमाण विपत्र की दर से 5 से 15 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाली निविदा के लिए 0.5 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभू (Additional Performance Guarantee)प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए ली जाय।
    (c) परिमाण विपत्र की दर से 15 से 20 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाली निविदा के लिए 01 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभू (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए ली जाय।
    (d) परिमाण विपत्र की दर से 20 प्रतिशत से ऊपर कम उद्धृत दर वाली निविदा के लिए 02 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभू (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए ली जाय।
22. The settlement of Disputes and Arbitration shall be done in accordance with the provisions made in Bihar Public Works Contract Disputes Arbitration Tribunal Act, 2008".
23. कार्यावंटन के पश्चात् बिहार सरकार द्वारा जारी संकल्प एवं परिपत्रों में दिये गये निर्देशों का निर्माण कार्य में पालन करना अनिवार्य होगा।
24. कार्य की प्रगति समय के समानुपातिक नहीं होने की स्थिति में संवेदक को निविदा में भाग लेने से वंचित (Debar) किया जा सकता है।
25. यह निविदा आमंत्रण सूचना एकरारनामा का अंश होगी।
26. कार्य का भुगतान, निधि की उपलब्धता के पश्चात किया जाएगा। विलंब से भुगतान होने की स्थिति में किसी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
27. बिहार भवन एवं सन्निमार्ग कर्मकार बोर्ड के मद में संवेदक के प्रत्येक विपत्र से 1% (एक प्रतिशत) राशि लेबर सेस के रुप में देय होगी, जो विपत्र से काट ली जाएगी।
28. बिहार सरकार द्वारा समय–समय पर दिये गये निदेश के आलोक में जी0एस0टी/स्वामित्व/मालिकाना फीस इत्यादि की कटौती की जाएगी।
29. The charge for advocate welfare fund has been changed to Rs. 25 from Rs. 15 (Stamp charge for oathother wise tender will not be valid as per recent Government order.
30. In the event of any dispute the legal matter shall be subject to the jurisdiction of Patna court only.

ह0/–
कार्यपालक अभियंता (P.D.A.)

ज्ञापांक : 3062/TEN दिनांक : 19/08/26

प्रतिलिपि :–1. निदेशक (प्रशासन)/निदेशक (कार्यक्रम कार्यान्वियन)/निदेशक (वित्त), आई0डी0ए0, पटना को सादर सूचनार्थ समर्पित।
2. सभी कार्यपालक अभियंता, आई0डी0ए0, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
3. समाचार पत्र एवंसूचना पट्ट पर प्रकाशन हेतु जनसम्पर्क पदाधिकारी, आई0डी0ए0, पटना को आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
4. बेवसाइट पर प्रकाशन हेतु कम्प्युटर प्रोग्रामर को सूचनार्थ प्रेषित।

19/08/2026

कार्यपालक अभियंता (P.D.A.)